

Stečajna masa iza PISTRINA d.o.o. u stečaju  
Split, Put skalica 10  
OIB: 95657846373  
Stečajni upravitelj:  
Josip Dujmović

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Stečajni predmet:  
Poslovni broj: St-307/22

Stečajni sudac: Ardena Bajlo

---

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHODI:**

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Prihodi od unovčenja nekretnine	203.000,00
	<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>203.000,00</b>

**RASHODI:**

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Naknada za vođenje računa	18,77
	<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>18,77</b>

**Troškovi koje je potrebno rezervirati do okončanja stečajnog postupka:**

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Trošak vođenja poslovnog računa	47,59
2.	Troškovi knjigovodstva, vođenje poslovnih knjiga, predaja financijskih izvješća i izrada završnih računa	1.600,00
3.	Trošak sudske pristojbe Tbr. 25	265,45
4.	Izrada procjemenog elaborata	500,00
5.	Porez na dobit	12.951,13
5.	Sveukupna nagrada stečajnog upravitelja*	19.556,06
	<b>UKUPNO</b>	<b>34.920,23</b>

*\*određeno temeljem rješenja naslovnog suda od 11. siječnja 2024.*

## II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

### IMOVINA:

R.br.	OPIS	Vrijednost EUR
1.	- čest.zem. 1296/2 K.O. Pašman, upisane u zk.ul. 1435, opisno sijanica, površine 89 m2 - čest.zem. 1296/3 K.O. Pašman, upisane u zk.ul. 1435, opisno maslinjak, površine 106 m2 - čest.zem. 1296/9 K.O. Pašman, upisane u zk.ul. 1435, opisno oranica, površine 31 m2 - čest.zem. 1297/1 K.O. Pašman, upisane u zk.ul. 1435, opisno maslinjak, površine 243 m2 - čest.zem. 1297/2 K.O. Pašman, upisane u zk.ul. 1435, opisno zgrada, dvorište, površine 564 m2	203.000,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>203.000,00</b>

### OBVEZE:

R.br.	OPIS	Iznos EUR
1.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	51.500,83
2.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	34.939,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>86.439,83</b>

Stanje žiro računa na dan 25. siječnja 2024. iznosi 202.981,23 EUR.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zadru pod posl.br. St-500/2021 zaprimio je dana 29. srpnja 2022.g. prijedlog stečajnog upravitelja PISTRINA d.o.o. za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar.

U navedenom prijedlogu stečajni upravitelj navodi da je utvrdio postojanje imovine stečajnog dužnika.

Temeljem navedenog prijedloga, sud je dana 13. rujna 2022.g. donio rješenje pod posl.br. St-307/22 kojim je određen upis stečajne mase iza PISTRINA d.o.o. u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru. Za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Dujmović, a sjedište stečajne mase određeno je na adresi stečajnog upravitelja: Split, Put Skalica 10. Ministarstvo Financija-Porezna uprava dodijelila je OIB stečajnoj masi 95657846373.

Dana 07. prosinca 2022.g na Trgovačkom sudu u Zadru, održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 51.500,83 eura te je donijeta odluka da će se imovina stečajnog dužnika unovčiti nakon procjene prodajom najpovoljnijem ponuditelju po procijenjenoj vrijednosti.

Angažiran sudski vještak za procjenu vrijednosti nekretnine, te je stečajni upravitelj zajedno sa njim obišao navedenu nekretninu na otoku Pašmanu u svrhu izrade Elaborata procjene vrijednosti nekretnine. Predmetni elaborat je izrađen 11. travnja 2023. godine, te je isti dostavljen Naslovnom sudu 13. travnja 2023. godine.

Skupština vjerovnika održala se dana 13. rujna 2023. te je donijeta odluka o utvrđivanju početne cijene za prodaju nekretnina stečajnog dužnika u naravi pekara i pripadajuće zemljište kčbr. 1296/2, 1296/3, 1296/9, 1297/1, 1297/2, k.o. Pašman, u iznosu od 202.900,00 eura.

Navedenu nekretninu je kupila Ružica Celinić iz Zagreba za iznos od 203.000,00 eura, s istom je sklopljen ugovor o kupoprodaji dana 31.10.2023. Nekretnina je predana u posjed kupcu te joj je izdan račun.

Nakon preuzimanja dužnosti od strane stečajnog upravitelja obavljeno je sljedeće:

- održano je više sastanka sa bivšim zakonskim zastupnikom u svrhu utvrđivanja imovine dužnika te poduzimanja daljnjih radnji u postupku;
- utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno prema prijavljenim tražbinama;
- angažiran je knjigovodstveni servis;
- izrađen je novi pečat koji glasi na stečajnu masu;
- otvoren je žiro račun stečajne mase;
- ispitane su prijavljene tražbine;
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a);
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ-a);
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a);
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 2 SZ-a);
- izrađen je elaborat procjene vrijednosti imovine (nekretnina) u vlasništvu stečajnog dužnika;
- zaključen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine između dužnika kao prodavatelja i Ružice Celinić, Popovec (Grad Zagreb), Varaždinska ulica 18, OIB: 15995450757 kao kupca, a koji ugovor je ovjeren u potpisu stranaka od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Andrije Vugera u Sesvetama dana 31.10.2023. pod poslovnim brojem OV-4797/2023.

#### **IV. NAMIRENJE VJEROVNIKA**

Nakon podmirenja navedenih troškova stečajnog postupka i dospjelih obveza stečajne mase na računu stečajnog dužnika ostaje iznos od 168.061,00 EUR, a koji iznos stečajni upravitelj predlaže rasporediti sukladno slijedećem završnom diobenom popisu, u skladu s pravomoćnim Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 07. prosinca 2022. godine:

## ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

### II. viši isplatni red

br.tr	Naziv vjerovnika	iznos utvrđene tražbine EUR	% namirenja	iznos namirenja EUR	ostaje nenamireno EUR
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, OIB: 52634238587	79,34	100,00%	79,34	0,00
2.	Betina Mičić „MIMB“ knjigovodstveni ured, OIB: 87615951460	3.120,91	100,00%	3.120,91	0,00
3.	Vlatko Dorkin, OIB: 95359682113	37.805,79	100,00%	37.805,79	0,00
4.	Julija Dorkin, OIB: 65073665849	10.494,79	100,00%	10.494,79	0,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>51.500,83</b>	<b>100,00%</b>	<b>51.500,83</b>	<b>0,00</b>

### V. VIŠAK PRI ZAVRŠNOJ DIOBI

**Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u cijelosti (u 100% iznosu) na računu stečajnog dužnika ostaje iznos od 116.560,17 eura.**

Uzimajući u obzir sve navedeno u završnom računu imovina dužnika bit će dovoljna za namirenja troškova i svih ostalih obveza stečajne mase i namirenje vjerovnika viših isplatnih redova.

Nastavno na to postoji mogućnost poziva vjerovnicima nižih isplatnih redova na prijavu njihovih tražbina, moglo bi se pristupiti njihovom namirenju, te ako i u tom slučaju ostane višak novčanih sredstava, isti će se predati osnivačima društva dužnika. Poslije toga moglo bi se pristupiti zaključenju stečajnog postupka u ovom predmetu.

*Podredno:*

U koliko sud odluči ne pozivati vjerovnike nižih isplatnih redova ili isti po pozivu suda ne prijave svoje tražbine višak koji ostaje nakon završne diobe će se isplatiti jedinom osnivaču pravnoj osobi DORKINSON d.o.o., OIB: 09853961770, Preko, Preko, a nad kojim je dana 18.01.2022. rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. otvoren i zaključen stečajni postupak te je za stečajnog upravitelja imenovan stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso iz Šibenika. O navedenoj isplati je obaviješten stečajni upravitelj te će isti poduzeti daljnje radnje u svrhu upisa stečajne mase i otvaranja poslovnog računa. Kako se isplata obavlja pravnoj osobi stečajni dužnik nema obvezu obračuna i isplate poreza na dohodak od kapitala i prireza.

Isplata preostale mase, kao isplata dobiti pravnoj osobi osnivaču ne podliježe oporezivanju kod isplatitelja, već ta obveza prelazi na primatelja, zavisno o njegovom poreznom statusu.

## **VI. PRIJEDLOZI ODLUKA**

*Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže:*

1. pozvati vjerovnike nižeg isplatnog reda na prijavu njihovih tražbina sukladno članku 257. st. 6. Stečajnog zakona;

*Podredno, u koliko sud odluči ne pozivati vjerovnike nižih isplatnih redova ili isti po pozivu suda ne prijave svoje tražbine:*

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja
2. da se zakaže završno ročište temeljem članka 283. Stečajnog zakona
3. da se nakon završnog ročišta donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 286. stavak 1. Stečajnog zakona

Zagreb, 29. siječnja 2024.

Stečajni upravitelj:

Prilog:

- promet po žiro-računu
- račun izrada elaborata